



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE,  
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

**OBJET** : Fourniture, livraison, installation de 4 salles de classes en R+1 réalisé en éléments modulaires et avec travaux de gros-œuvre et raccordements associés, sur le site du collège de Dzoumogné à Mayotte pour le Rectorat de Mayotte.

**LOT 6**

**MARCHE N° 2025-214-REC-DZM-050**

# SOMMAIRE

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OBJET DU MARCHÉ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
2.1 <b>PRESENTATION DU SITE .....</b>	<b>3</b>
2.2 <b>PRINCIPAUX INTERVENANTS .....</b>	<b>4</b>
2.3 <b>DOCUMENTS ANNEXES .....</b>	<b>4</b>
2.4 <b>CONNAISSANCE DES LIEUX.....</b>	<b>4</b>
2.5 <b>DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>5</b>
2.6 <b>LIMITES DES PRESTATIONS.....</b>	<b>5</b>
2.7 <b>INDICATIONS ET DOCUMENTS A FOURNIR .....</b>	<b>5</b>
2.8 <b>VERIFICATIONS, CONTROLES, ESSAIS, RECEPTIONS .....</b>	<b>5</b>
2.9 <b>REUNION DE SUIVI .....</b>	<b>6</b>
2.10 <b>RESPONSABILITE DU TITULAIRE EN COURS DE TRAVAUX .....</b>	<b>6</b>
2.11 <b>PROTECTIONS .....</b>	<b>6</b>
2.12 <b>GARANTIES DE PARFAIT ACHEVEMENT, BIENNALE ET DECENNALE .....</b>	<b>7</b>
<b>3    NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS .....</b>	<b>7</b>
3.1 <b>OBJET .....</b>	<b>7</b>
3.2 <b>GENERALITES.....</b>	<b>7</b>
3.2.1 <b>NORMES ET REGLEMENTS .....</b>	<b>7</b>
3.2.2 <b>HYPOTHESES .....</b>	<b>8</b>
3.2.3 <b>PROTECTION CONTRE L'INCENDIE .....</b>	<b>8</b>
3.2.4 <b>MATERIAUX .....</b>	<b>9</b>
3.2.5 <b>VERIFICATIONS TECHNIQUES ET ESSAIS.....</b>	<b>9</b>
3.2.6 <b>ETABLISSEMENT DES PLANS D'EXECUTION .....</b>	<b>9</b>
3.2.7 <b>INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER.....</b>	<b>10</b>
3.2.8 <b>VOLS - DEGRADATIONS .....</b>	<b>10</b>
3.2.9 <b>CONSTAT CONTRADICTOIRE .....</b>	<b>10</b>
3.3 <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX PREALABLES A L'INSTALLATION DES BATIMENTS MODULAIRES .....</b>	<b>10</b>
3.3.1 <b>Installations de chantier.....</b>	<b>10</b>
3.3.2 <b>Etudes d'exécution .....</b>	<b>11</b>
3.3.3 <b>Terrassements.....</b>	<b>11</b>
3.3.4 <b>Fondations.....</b>	<b>11</b>
3.3.5 <b>Réseaux extérieurs .....</b>	<b>12</b>
3.4 <b>BATIMENTS MODULAIRES.....</b>	<b>12</b>
3.4.1 <b>Construction industrialisée de type modulaire.....</b>	<b>12</b>
3.4.2 <b>Menuiseries extérieures.....</b>	<b>15</b>
3.4.3 <b>Finitions intérieures.....</b>	<b>15</b>
3.4.4 <b>Climatisation .....</b>	<b>16</b>
3.4.5 <b>Electricité courants forts et courants faibles.....</b>	<b>16</b>
3.4.6 <b>Protection Incendie.....</b>	<b>19</b>
3.4.7 <b>Alarme .....</b>	<b>19</b>
3.4.8 <b>Nettoyage de mise en service .....</b>	<b>20</b>
3.5 <b>Dossier des ouvrages exécutés .....</b>	<b>20</b>

## ANNEXES

## PREAMBULE

Le ministère chargé de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche (MENESR) est désigné dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) sous l'appellation "ministère".

La société retenue pour l'exécution du présent marché est désignée dans le présent CCTP sous l'appellation "titulaire".

## 1. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le titulaire du présent lot réalise les prestations de fourniture, livraison, installation de 4 salles de classes en R+1. Celle-ci seront réalisés en élément modulaires comprenant les travaux nécessaires de raccordement, terrassement et gros œuvre associée.

## 2. DISPOSITIONS GENERALES

### 2.1 Présentation du site

Le collège de Dzoumogné est situé rue du lycée à Mamoudzou, Mayotte (97600).

- **Effectif global du site et classement des établissements**

L'effectif global actuel du site est de 1368 élèves. Il est classé en 2<sup>ème</sup> catégorie type R (activités de type L et S).

- **Lieu d'exécution des prestations**

Le lieu d'implantation du bâtiment modulaires est situé dans la cour central du collège pour les modulaires.



- **Accès au site**

- Le site est accessible directement depuis la rue du collège. Il est clôturé, notamment par rapport à la rue.

## **2.2 Principaux intervenants**

### **Le maître d'ouvrage est :**

Ministère de l'éducation nationale et de la jeunesse

RECTORAT DE MAYOTTE  
5 Rue Saharangué  
97600 MAMOUDZOU

courriel : [sohan.el-guidi@ac-mayotte.fr](mailto:sohan.el-guidi@ac-mayotte.fr) / [bruno.ulrich@ac-mayotte.fr](mailto:bruno.ulrich@ac-mayotte.fr) / [jean-baptiste.garcia@ac-mayotte.fr](mailto:jean-baptiste.garcia@ac-mayotte.fr)

### **Bureau de contrôle :**

**BUREAU-VERITAS-CONSTRUCTION**

Centre Maharajah – BP 789 Kawéni – 97649 MAMOUDZOU Cedex

### **Coordination Sécurité et Protection de la Santé (CSPS)**

**BUREAU-VERITAS-CONSTRUCTION**

Centre Maharajah – BP 789 Kawéni – 97649 MAMOUDZOU Cedex

## **2.3 Documents annexes**

Le présent CCTP et les plans fournis en annexe de ce document ne contiennent pas l'énumération et la description complètes de tous les matériaux, ouvrages, détails et dispositifs.

Le titulaire intègre dans son forfait tous les travaux indiqués dans les documents de consultation, ainsi que ceux implicitement nécessaires pour garantir le parfait achèvement des travaux, suivant toutes les règles de l'art, les règlements et normes en vigueur.

## **2.4 Connaissance des lieux**

Par le fait d'avoir remis son offre, le titulaire est réputé avoir pris une parfaite connaissance :

- ❖ De la nature et de l'emplacement des lieux d'exécution des travaux, des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;
- ❖ Des possibilités d'accès.

Le titulaire ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante du site, lieu et terrain d'implantation des ouvrages, non plus que tous les éléments locaux, tels que moyens d'accès, conditions climatiques, en relation avec l'exécution des travaux.

Le titulaire ne pourra arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, à des prolongations de délais, ainsi que sur la qualité des ouvrages à réaliser.

Le prix global et forfaitaire doit être respecté, quel que soit les aléas dus aux ouvrages existants et la nature du terrain.

## **2.5 Dispositions générales**

Le présent CCTP et ses annexes ne sont pas limitatifs dans leurs descriptions (notamment la nature des travaux à exécuter, leur nombre, leurs dimensions, leur emplacement, etc.). En conséquence, le titulaire intègre dans son offre :

- tous les plans nécessaires à la réalisation des ouvrages qu'il devra remettre au maître d'œuvre avant tout début d'exécution des travaux,
- tous les travaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie, afin d'assurer le parfait et complet achèvement des travaux en ce qui concerne son corps d'état, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix forfaitaire pour raison d'omission dans les plans et le devis descriptif.

Le titulaire ne pourra émettre aucune réclamation postérieure à la remise de son offre pour imprécision, contradiction ou imperfections des documents de la consultation.

En conséquence, le titulaire ne peut pas se prévaloir des erreurs ou omissions sur les plans ou les devis pour se dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs corps d'état ou pour demander une hausse du forfait ou des prix unitaires prévus dans son offre initiale.

La responsabilité du titulaire subsiste entièrement, tant en ce qui concerne la solidité des ouvrages, vices ou malfaçons, qu'en ce qui concerne les accidents qui pourraient en être la conséquence pendant l'exécution des travaux. Le titulaire sera responsable de tous les dommages de toute nature qui pourraient résulter de l'exécution de ses ouvrages dans les conditions prévues au CCAP.

Le titulaire doit étudier tous les éléments graphiques qui lui sont remis avant tout commencement d'exécution des prestations du présent marché.

De toute manière, le fait pour le titulaire, d'exécuter sans rien changer les prescriptions des documents techniques remis par le maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité d'entrepreneur.

Aucune réclamation au cours de l'exécution des prestations ne pourra être prise en considération concernant les difficultés d'accès et les précautions à prendre pour assurer la protection des personnes et des biens.

De même, le titulaire doit se soumettre aux conditions générales de qualifications et d'assurances prévues par le maître d'œuvre.

## **2.6 Limites des prestations**

Le prix global forfaitaire indiqué par le titulaire comprend les travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, les essais, la réfection éventuelle des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution du chantier ou à la réception. Il doit tenir compte de toutes les prestations et réservations des autres corps d'état.

Le titulaire est entièrement responsable du bon fonctionnement des ouvrages réalisés.

## **2.7 Indications et documents à fournir**

Indépendamment des documents correspondant aux règlements et aux détails d'exécution, le titulaire doit fournir, lors de la mise au point du planning, les séries de plans mentionnant l'emplacement des réservations prévues avec leurs sections.

## **2.8 Vérifications, contrôles, essais, réceptions**

Les vérifications sont effectuées en cours de travaux par le Maître d'Ouvrage ou son représentant.

En cas de contestation concernant les matériaux ou le mode de mise en œuvre, les contrôles par expertises et essais en laboratoire, sont effectués par le titulaire conformément aux prescriptions du Bureau de Contrôle technique. Les frais d'essais sont à la charge du titulaire.

## 2.9 Réunion de suivi

Le titulaire se doit d'être présent à la demande du maître d'ouvrage pour la ou les réunions organisées dans le cadre du présent marché.

La transmission de documents de chantier, plans, situations, etc. est autorisée par messagerie électronique mais seuls les documents papiers sont pris en compte dans le suivi.

Toute absence ou retard à une réunion est pénalisé selon les dispositions prévues à l'article 11.1 du CCAP.

Lorsqu'une réunion est organisée, le **compte rendu** de cette réunion est diffusé par le maître d'œuvre au titulaire. Le maître d'ouvrage consigne les dispositions arrêtées et les diverses décisions prises pendant la réunion. Ces instructions résultant d'une mise au point faite avec la collaboration du représentant du titulaire, elles ont donc obtenu son accord explicite.

Le titulaire doit prendre très précisément connaissance du compte rendu qui lui est adressé. Si certaines décisions y figurant soulèvent de sa part des observations, le titulaire doit en référer, dans les 48h, au maître d'œuvre.

Passé ce délai, les décisions portées au compte rendu sont réputées acceptées par le titulaire. Le compte rendu lui est alors opposable en cas de difficulté ultérieure.

Un cahier de présence du personnel conforme aux exigences de la réglementation du travail est tenu par le titulaire du marché qui consigne journallement l'effectif du personnel présent, conformément à la législation du travail et de la lutte contre le travail clandestin.

Pendant la **phase préparatoire**, le titulaire doit :

- Proposer des solutions techniques au maître de l'ouvrage, ce dernier acceptera de prendre les décisions nécessaires dans les délais compatibles avec la bonne marche des études d'exécution ;
- Définir les modes opératoires permettant de respecter le planning d'enchaînement des opérations ;
- Faire approuver les plans d'exécution.

## 2.10 Responsabilité du titulaire en cours de travaux

Le titulaire a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements (en atelier ou sur chantier) et de ses travaux.

Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception définitive des travaux. Cette responsabilité n'est en rien diminuée par le fait que ses approvisionnements ou travaux cessent d'être sa propriété au fur et à mesure que le titulaire les fait figurer sur les demandes d'acomptes.

Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que pourraient subir ses ouvrages pendant que le titulaire en a la charge et quelle que soit la cause des dégâts.

## 2.11 Protections

### Protection des ouvrages et des personnes

L'attention du titulaire est attirée sur la nécessité de prendre toutes les mesures de protections utiles à la sauvegarde des personnes et des ouvrages existants conservés.

Les travaux se déroulant dans une enceinte occupée, une attention toute particulière est portée par le titulaire aux personnels circulant en périphérie des zones de travaux, notamment les élèves.

Le titulaire doit prendre toutes les dispositions utiles pour ne pas entraîner de perturbation et notamment pour (sans que cette liste soit limitative) :

- les bruits supérieurs à ceux autorisés par les règlements et le respect des horaires ;

- la propagation de la poussière en dehors du chantier ;
- la circulation et le stationnement d'engins en dehors des zones de clôture du chantier ;
- le stationnement de véhicules de chantier sur des emplacements non autorisés, etc.

Avant toute intervention, le titulaire du marché fait procéder à un constat d'état des lieux en présence du maître d'ouvrage sur tous les abords du chantier, voirie, réseaux, etc.

Le titulaire réalise tous les travaux de remise en état en fin de travaux, cette prescription concernant également les ouvrages de voirie et tous les avoisinants.

### **Nuisances sonores**

Tous les travaux sont exécutés dans des tranches horaires d'intervention prédéfinies et acceptées par tous sans possibilité de débordement.

## **2.12 Garanties de parfait achèvement, biennale et décennale**

L'entrepreneur ayant reconnu les lieux et ayant parfaite connaissance de leur état ne peut pas imputer les désordres éventuels à quelque cause que ce soit dont il ne serait pas responsable.

Il garantit donc la bonne tenue de ses travaux pour une durée de 10 ans à dater de la réception des travaux.

La **garantie décennale** concerne la totalité des ouvrages exécutés et des travaux annexes. Pendant toute cette période, toute défectuosité qui se révélerait, sauf celles résultant des détériorations commises par des tiers, sont à la charge de l'entrepreneur.

Cette garantie est étendue à tous les dégâts qui résulteraient de ces défectuosités et inclut le remplacement ou la réparation des ouvrages.

Les garanties prennent effet conformément à la loi et aux documents d'ordre général annexés au marché.

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette **garantie, d'une durée d'un an**, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un **nouveau délai d'un an**, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## **3 NATURE ET ETENDUE DES PRESTATIONS**

### **3.1 Objet**

Le lot a pour objet les travaux de réalisation d'un bâtiment de salles de 12 classes modulaires, réparties en 4 classes en R+1, ainsi que les réseaux divers nécessaires à leur bon fonctionnement.

Les travaux définis dans le cadre du présent article consistent principalement en la réalisation complète :

- Des ouvrages décrits ci-dessous ;
- Des prestations associées à l'exécution de ces prestations.

### **3.2 Généralités**

#### **3.2.1 Normes et règlements**

Les documents techniques contractuels comprennent le présent C.C.T.P., les normes françaises homologuées, DTU, règles de calculs, les textes législatifs (textes de lois, arrêtés, décrets, etc...), les recommandations, avis techniques et agréments en vigueur au moment de l'exécution des travaux, ainsi que les plans et documents graphiques établis par le maître d'œuvre.

Les ouvrages du présent lot doivent respecter les textes officiels suivants :

Les normes visées sont :

- les normes de l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R.) ;
- les prescriptions des documents techniques du R.E.E.F. (Répertoire des Ensembles et des Eléments Fabriqués du bâtiment) ;
- les Cahiers des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G) et règles de calculs D.T.U. - Documents Techniques Unifiés (Décret du 26/01/84, modifié le 18/07/90) ;
- les modifications suite à l'arrêté du 28 juin 2000 portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP (JO du 13 juillet 2000) ;
- la nouvelle réglementation acoustique N.R.A., arrêtés du 28 Octobre 1994, du 9 Janvier 1995 et du 25 avril 2003 ;
- le décret 95-408 du 18 Avril 1995 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage et modifiant le code de la santé publique ;
- le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) ;
- le Code du Travail ;
- le Code de la santé publique ;
- le Règlement Sanitaire Départemental ;
- la réglementation relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite ;
- les normes françaises et européennes homologuées ;
- le Cahier des prescriptions techniques du CSTB ;
- les règles Professionnelles.

En tout état de cause, ne seront retenues que les prescriptions et exigences maximales figurant sur l'un ou l'autre des documents mentionnés non limitativement au présent article.

La mise en œuvre des différents matériaux utilisés doit impérativement respecter les prescriptions du fabricant. Toutes les descriptions de ces documents seront scrupuleusement observées : température de stockage et de mise en œuvre, nature et emploi de colles, préparation des supports, mise en place, nettoyage, protections, etc.

Dans le cas où des dispositions contraires aux normes et règlements seraient prévues dans le présent descriptif, le titulaire doit aviser immédiatement le maître d'œuvre au plus tard à la remise de son offre.

### **3.2.2 Hypothèses**

#### **Base de calcul**

Les études doivent être menées conformément à la réglementation générale en vigueur et aux spécificités du marché listées ci-dessous.

Destination des locaux : personnel administratif, classement code du travail.

Charges permanentes : Suivant aménagements intérieurs et cloisonnements.

#### **Charges d'exploitation**

Elles seront conformes à la NF P 06-001.

#### **Charges climatiques**

Mayotte

### **3.2.3 Protection contre l'incendie**

Le titulaire est tenu de respecter la réglementation en vigueur relative à la protection contre l'incendie, et en particulier la réglementation en vigueur relative à la protection des risques d'incendie et de panique dans les établissements classés en ERP de 2<sup>ème</sup> Catégorie de type R.



### 3.2.4 Matériaux

Le mot " matériaux " est employé dans un sens général afin de désigner les matières premières et les produits plus ou moins œuvrés avant leur mise en œuvre ou en place.

Les matériaux utilisés sont toujours de première qualité et conformes aux normes françaises pour l'utilisation considérée.

Leur origine, leur préparation et leur mise en œuvre doivent être proposées par le titulaire et agréées par le maître d'œuvre, sans que cette démarche ne diminue en rien la responsabilité du titulaire qui demeure entière en ce qui concerne l'exécution et la fourniture.

Il sera demandé au titulaire dès la phase préparation la présentation complète des différents aménagements intérieurs des bureaux avant toute mise en œuvre pour validation par le maître d'ouvrage.

Une attention particulière doit être apportée au traitement des bâtiments modulaires, tant au niveau isolation thermique que correction acoustique.

**Nota :** Les éléments principaux de la structure doivent répondre aux dispositions suivantes :

- Structure stable au Feu ½ h
- Plancher CF de degré ½ h

Les plafonds suspendus pourront être pris en compte dans le calcul de la résistance au feu des planchers hauts attenants conditions suivantes sont simultanément remplies :

1. ils délimitent des pléniums à potentiel calorifique inférieur en moyenne à 25 MJ/m<sup>2</sup> par zone recoupée selon les dispositions de l'article **CO 26** ; les canalisations électriques ne sont pas prises en compte dans ce calcul ;
2. Ils offrent l'assurance que les éléments les constituant assureront leur rôle lors d'un incendie. Cette exigence doit être vérifiée dans les conditions de l'annexe II de l'arrêté du 21 avril 1983.

### 3.2.5 Vérifications techniques et essais

#### Vérifications techniques incombant au titulaire

Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, le titulaire effectue à sa charge, au plus tard avant la réception de ces installations, tous les essais et vérifications nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages et suivant les demandes du bureau de contrôle technique.

Les frais de l'ensemble de ces éventuels contrôles par des organismes spécialisés sont inclus dans les prix du titulaire du présent marché.

#### Examen des plans d'exécution des entreprises

Le titulaire s'engage à effectuer les études de réalisation, les plans d'exécution des ouvrages et les plans de chantier sur la base des ouvrages définis, y compris tous les moyens nécessaires pour les réaliser et notamment les relevés complémentaires et sondages géotechniques pour parvenir à ces relevés.

Le titulaire réalise les plans d'exécution en DAO sous Autocad, fichier au format DXF ou DWG. Ces plans portant sa cartouche et signature doivent recevoir le visa du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant tout début d'exécution des ouvrages concernés.

### 3.2.6 Etablissement des plans d'exécution

Le titulaire du marché établit les plans d'exécution concernant l'ensemble des ouvrages à construire.

Lorsque les études ne sont pas effectuées par le titulaire lui-même, les bureaux d'études font obligatoirement l'objet d'un agrément préalable du maître d'œuvre.

Ces études, plans d'exécution et leur approbation, sont terminés dans un délai de 1 mois (un mois) à compter de la date d'émission de l'ordre de service.

### **3.2.7 Installations communes de chantier**

Le titulaire du présent marché propose un plan d'installation du chantier en coordination avec tous les intervenants. Ce plan doit être validé par le maître d'ouvrage.

Le titulaire du lot marché fournit, met en place et entretient :

- les protections des zones chantier ;
- les protections et balisage des zones de transport.

L'entretien des locaux communs mis à disposition par la maîtrise d'ouvrage est à la charge du titulaire, et ce pour la durée totale des travaux d'installation initiale des bâtiments modulaires.

Tous les frais inhérents au chantier, les clôtures, portails, aires de stockage, l'évacuation des gravats, le nettoyage des zones de travail et l'entretien des locaux communs sont à la charge du titulaire.

Le nettoyage quotidien du chantier et l'évacuation des gravats au fur et à mesure sont une obligation contractuelle pour tous les corps d'état. Il est rappelé à ce titre que chaque intervenant sur le chantier doit le nettoyage et le dépôt de ses gravats, déchets et emballages et évacuation vers les bennes à gravats.

### **3.2.8 Vols - dégradations**

Le titulaire reste responsable de l'ensemble de son matériel et de ses fournitures en cas de vols ou de dégradations.

Le titulaire doit s'assurer de leur stockage sécurisé par la fourniture et mise en place de containers ou par la fermeture provisoire d'un local dans le bâtiment, le tout restant à sa charge du titulaire.

Les mesures nécessaires de gardiennage sont laissées à l'appréciation du titulaire pour l'ensemble de ses travaux.

Sauf dans le cas où la responsabilité des dégâts peut être établie (et alors le titulaire responsable assure les frais de remise en état nécessaires) les vols ou dégradations en tout genre sont pris en charge par le titulaire du présent lot.

### **3.2.9 Constat contradictoire**

Avant le commencement de toute intervention, un constat d'état des lieux contradictoire, sous la forme de procès-verbal de constat, avec photos, par un huissier et en présence des titulaires des deux lots, du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre est réalisé par le titulaire du marché pour les travaux le concernant, sur l'ensemble des emprises occupées ainsi que tous les abords du chantier, et accès des engins de chantier.

Une attention particulière est portée sur les voiries au regard des opérations de grutages pour la mise en place des bâtiments modulaires.

En fin de travaux, un nouveau constat d'état des lieux est effectué afin de vérifier le cas échéant les travaux de remise en état à la charge du titulaire.

Les honoraires correspondant à ces constats d'état des lieux sont pris en charge par le titulaire du marché.

## **3.3 Description des travaux préalables à l'installation des bâtiments modulaires**

### **3.3.1 Installations de chantier**

Conformément à son offre, le titulaire établit son ou ses plan(s) d'installation de chantier en fonction des zones de travaux et de la méthodologie qu'il propose. Il les soumet ensuite au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Le titulaire s'engage à réaliser l'installation du chantier.

Les prestations exécutées dans le cadre de cette installation comprennent :

- l'exécution des installations communes de sécurité et d'hygiène, conformément au Plan Général de Coordination (PGC) simplifié établi par le Coordinateur Sécurité et Protection de la Santé (CSPS) (sanitaires, vestiaires, réfectoire) ;
- les branchements en eau et en électricité. Le maître d'ouvrage met à disposition du titulaire les points de raccordement nécessaires à ces branchements ;
- la création des accès chantier et, en fonction des phasages et de l'occupation du site, la création et l'installation des panneaux indicatifs de chantier et d'interdiction d'accès ;
- la fourniture, la mise en place, et l'entretien des clôtures de protection et des palissades de chantier, pendant toute la durée de l'opération, ainsi que le démontage de ces clôtures et palissades en fin de travaux ;
- à la fin du chantier, la dépose et l'évacuation de l'ensemble des installations de chantier, y compris le panneau de chantier.

Avant toute intervention, un constat d'état des lieux contradictoire est réalisé par le titulaire avec le maître d'ouvrage sur les zones occupées où des travaux sont prévus, ainsi que sur tous les abords du chantier, conformément à l'article 5.2.10 du présent CCTP.

### **3.3.2 Etudes d'exécution**

Le titulaire réalise les études d'implantation des salles de classes et propose au maître d'ouvrage une solution en RdC d'aménagement des 9 salles de classes.

Le titulaire réalise les plans d'exécution de ses ouvrages. Il fournit, préalablement à l'installation des bâtiments, tous les documents d'exécution ou rapports de conformité établis par un organisme de contrôle agréé, attestant de la conformité de ces équipements aux normes et réglementations en vigueur.

L'ensemble des plans d'exécution est soumis avant toute fabrication des modules pour accord Bureau de Contrôle.

**Localisation** : Ensemble des travaux.

### **3.3.3 Terrassements**

Le titulaire exécute l'ensemble des terrassements nécessaires pour l'adaptation des modulaires sur les fondations existantes ainsi que les tranchées pour les raccordements des réseaux pour les modulaires à l'achat. Ces prestations comprennent :

- La protection des abords pour assurer la sécurité des zones de travaux ;
- La réalisation des fouilles nécessaires pour l'adaptation des modulaires aux fondations existantes, en fonction des contraintes de terrain et des ouvrages conservés ;
- L'exécution des tranchées pour les réseaux de raccordement pour la partie en location, notamment pour les canalisations (eaux, électricité, assainissement, etc.), en respectant les dimensions et profondeurs définies dans les documents techniques ;
- Les terrassements manuels, réalisés lorsque cela est nécessaire, en raison des contraintes d'accès ou de proximité avec des ouvrages existants ou des réseaux en service ;
- L'évacuation des déblais excédentaires dans une décharge agréée de type approprié. Cette évacuation est à la charge du titulaire, quelle que soit la distance de la décharge ;
- Le remblaiement des tranchées effectué avec des matériaux d'apport extérieur conformes aux recommandations de l'étude de sol. A minima, un remblaiement en tout venant 0/315 sera réalisé, compacté par couches de 20 cm maximum, jusqu'au niveau des dallages et radiers bétons existants.

Le titulaire prévoit tous les frais nécessaires pour l'implantation des ouvrages, et, le cas échéant, devra faire appel à un géomètre expert pour vérifier les alignements et les niveaux des fondations et des raccordements.

**Localisation** : Ensemble des terrassements nécessaires à l'adaptation des modulaires et aux raccordements.

### **3.3.4 Fondations**

Le titulaire réalise les adaptations nécessaires fondations à des modulaires sur les fondations existantes, en béton armé, suivant l'étude d'exécution de son Bureau d'Etudes Techniques (BET). Les fondations doivent être adaptées aux contraintes spécifiques liées aux modulaires et aux raccordements des réseaux pour la partie en location.

Le béton utilisé correspond à la classe d'exposition XF1 / XC4, conformément à la Norme NF-EN 206-1, garantissant la durabilité et la résistance appropriée aux conditions environnementales.

Les fondations sont coulées à pleine fouille pour les parties non vues et réalisées avec un coffrage soigné pour les ouvrages en élévation.

**NOTA :** L'étude de sol est fournie par le maître d'ouvrage au titulaire dès le début de la phase de préparation. Cette étude doit être prise en compte par le titulaire pour l'adaptation des fondations et des réseaux. Le titulaire devra également prévoir les pénétrations nécessaires pour les réseaux dans ses ouvrages de fondation, afin de permettre les raccordements requis pour la partie en location (eaux, électricité, assainissement, etc.). Les fondations sont déjà réalisées sur la base des plans du permis de construire.

**Localisation :** Fondations de l'ensemble des installations modulaires, y compris l'adaptation des fondations existantes et les ouvrages nécessaires aux raccordements.

### **3.3.5 Réseaux extérieurs**

Le titulaire réalise l'ensemble des travaux des raccordements des réseaux des installations modulaires aux points indiqués sur le plan fourni en annexe par le maître d'ouvrage  
Raccordements Eaux pluviales, Eau potable, Electricité courant fort, Courant faible.

Ces prestations incluent tous les travaux en tranchées que le maître d'ouvrage valide au préalable pour assurer le raccordement des dits réseaux.

Le titulaire fournit et pose les câbles de courants forts et de courants faibles nécessaires au raccordement du bâtiment A jusqu'aux points de raccordements existants.

**Localisation :** Raccordement du local TGBT / local serveur (Bâtiment 11) vers projet modulaire.

## **3.4 Bâtiments modulaires**

Ils comportent :

- **4 salles de classe banalisées compris portes et fenêtres pour 30 élèves (1,8m² par élève), en R+1.**

Le bâtiment recevra un public de 30x4 + 4 professeurs = **124 personnes**

### **3.4.1 Construction industrialisée de type modulaire**

Le titulaire réalise, sur l'ensemble de l'installation modulaire, l'implantation des structures modulaires au sein du périmètre indiqué sur le plan suivant, qui constitue un principe d'implantation.



Le titulaire exécute l'implantation géométrique altimétrique des ouvrages à réaliser, un plan d'implantation étant soumis au préalable pour accord au maître d'ouvrage. La pose sur longrines ou plots béton armé est également à réaliser par le titulaire du lot.

Les accès au RDC doivent être accessibles aux personnes handicapées.

Note : selon la méthodologie de réalisation des fondations, le titulaire propose une solution pour la réalisation de l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

Le niveau 0 intérieur fini/TN pourra nécessiter une pente extérieure en béton pour l'accessibilité PSH. Cette pente doit être inférieure à 4%.

Les prestations visant à permettre l'accessibilité des rez-de-chaussée sont à la charge du titulaire du présent lot y compris les protections par garde-corps.

La dimension des modules doit être adaptée à l'emprise au sol maxi proposée par le plateau sportif (40mx20m)

#### 3.4.1.1 Surtoiture

Le titulaire fournit et pose d'une surtoiture en panneaux bacs acier comprenant la structure porteuse.

Les eaux pluviales sont recueillies par le chéneau galvanisé et évacuées par des descentes EP fournies et posées par le titulaire. Si l'option standard du fabricant est une évacuation des EP extérieures par création d'un réseau, celui-ci sera en PVC et protégé sur 1m50 par une protection galvanisée et laquée, teinte au choix du maître d'œuvre.

Les acrotères reçoivent une tôle de finition périphérique de type bandeau en acier galvanisé laqué, coloris au choix du maître d'œuvre.

#### 3.4.1.2 Planchers

Le titulaire fournit et pose un plancher composé de panneaux de particules CTBH suivant calcul, permettant une résistance aux charges d'exploitation uniformément réparties de 250 kg/m<sup>2</sup>, fixé sur support ossature métallique, avec résilient pour une amélioration acoustique entre locaux.

L'isolation est assurée par la mise en place en sous-face d'une isolation en laine de verre de classement M1, avec un indice d'isolation thermique déterminé en fonction de l'étude thermique à la charge du titulaire. La protection en sous-face sera assurée par une feuille d'aluminium imputrescible et protection mécanique contre les rongeurs.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfaite finition.

#### 3.4.1.3 Accessibilité

L'accès aux salles de classe situées au rez-de-chaussée accès du bâtiment doivent être conçus et réalisés de manière à être entièrement accessibles aux personnes handicapées, conformément aux normes en vigueur relatives à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les prestations suivantes sont à prévoir :

- **Rampes d'accès et seuils adaptés** : Les rampes d'accès devront être réalisées avec des pentes conformes aux normes de l'accessibilité, garantissant une circulation fluide et sécurisée. Les seuils des portes doivent être adaptés pour permettre le passage des fauteuils roulants sans obstacles.
- **Largeur des portes et dégagements** : Les portes d'accès devront être suffisamment larges pour permettre le passage des fauteuils roulants, avec un dégagement suffisant à l'ouverture et à la fermeture.
- **Signalisation et équipements adaptés** : Des dispositifs de signalisation visuelle et tactile seront mis en place pour faciliter l'orientation des personnes malvoyantes. De plus, des dispositifs tels que des interphones accessibles ou des boutons d'appel à hauteur appropriée seront installés.
- **Surface de circulation** : Les espaces de circulation autour des accès doivent respecter des dimensions minimales pour permettre une circulation aisée des personnes en fauteuil roulant, avec des revêtements antidérapants et adaptés.

Les travaux doivent être réalisés dans le respect des prescriptions de la loi *Accessibilité 2005* et de la norme *NF P 96-105* relative à l'accessibilité des bâtiments.

**NOTA** : Une rampe d'accès est déjà réalisé conformément au plan permis, la dite réalisation devra prévoir l'ensemble des ouvrages pour se raccorder à l'existant

**Localisation** : Accès au RDC du bâtiment à l'achat

L'accès aux salles de classe situées à l'étage (R+1) se fait par des ouvrages existants, notamment les circulations verticales, qui doivent permettre un raccordement fluide aux nouveaux espaces. Les raccordements nécessaires entre les nouvelles constructions et la coursive existante doivent être intégrés dans le présent lot.

Le lot en question devra prévoir toutes les prestations nécessaires pour garantir une jonction conforme, en tenant compte des contraintes d'altimétrie. Toutes les sollicitations et ajustements pour que les différents niveaux (R+1 et les circulations existantes) soient à la même altimétrie devront être réalisées sous la responsabilité du présent lot. Il est également précisé que toute adaptation de la structure ou des réseaux liée à l'accessibilité à cet étage devra être prise en charge dans ce même lot.

Les détails techniques relatifs à la coursive existante sont joints à la consultation, et devront être soigneusement étudiés et intégrés dans la réalisation des raccordements et ajustements nécessaires.

**Localisation** : L'ensemble des accès aux salles de classes su R+1

#### 3.4.1.3 Façades

Le titulaire fournit et pose des parois composées de panneaux sandwich d'épaisseur suivant calcul thermique, l'âme est composée en mousse polyuréthane M1.

Les parements extérieurs sont en acier galvanisé pré laqué – teinte au choix - et revêtu d'un film PVC extérieur, anti UV et résistant, teinte au choix.

L'ensemble ainsi constitué est filant devant l'ossature (ossature et raccordements invisibles de l'extérieur).

Les sous bassement, lorsque ceux-ci sont au-dessus de la voirie sont équipés d'habillage en structure d'acier en prolongement des structures modulaires, de couleur identique et finition soignée.

Les revêtements intérieurs revêtus sont en pré laqué et revêtus d'un film PVC, coloris au choix du maître d'ouvrage. Le titulaire doit présenter plusieurs coloris suivant nuancier.

### **3.4.2 Menuiseries extérieures**

#### **3.4.2.1 Portes**

Le titulaire fournit et pose des portes constituées d'un dormant et d'un ouvrant aluminium thermo laqué ; RAL au choix du maître d'ouvrage.

Dimensions : 1 UP - 2 par salle de classe.

Les portes sont pleines et reçoivent un remplissage en panneaux sandwich identique aux parois.

L'hubriserie est munie de 3 paumelles

Les ferme-porte hydraulique et crémone pompier pour les doubles vantaux, barre anti panique pour les portes simple vantaux 0.90 x 2.20 m. (issue de secours)

Les serrures de sécurité 3 points pour l'ensemble des portes, sont équipées de canon européen, poignée ergonomique,

Organigramme des clés pour chaque service.

L'ensemble des visseries est en acier inoxydable.

L'étanchéité est assurée par un double joint périphérique et un joint balai en partie basse.

Les nouveaux canons sont compatibles avec l'organigramme existant.

#### **3.4.2.2 Fenêtres**

Le titulaire fournit et pose des fenêtres type jalousies avec structure renforcée dans les axes (anti-effraction) aluminium thermo laqué ; RAL au choix du maître d'ouvrage.

Dimensions variables.

Remplissage en double vitrage translucide.

Poignée de fermeture incorporée.

Grille anti effraction à RDC et sur portes d'accès niveaux.

Il est prévu des fenêtres sur les pignons et côté façade principale sur rue, la circulation devant être disposée côté mur de soutènement.

Volet roulant à lames PVC à enroulement, commande manuelle, verrous de sécurité.

### **3.4.3 Finitions intérieures**

#### **3.4.3.1 Cloisons fixes**

Le titulaire fournit et pose des cloisons pleines isophoniques renforcées.

Caractéristiques du produit :

- Ame : laine minérale,
- Parement : plaques de plâtre jointées revêtues PVC ou 2 faces suivant gamme standard

Les cloisons sont fixées par l'intermédiaire d'une lisse haute et d'une lisse basse en acier galvanisé compris sujétions de pose et de finition avec les menuiseries intérieures.

Position : Entre les salles

#### **3.4.3.2 Travaux de peinture**

Le titulaire prend en charge les travaux de peinture sur les supports bois (huisseries, châssis), canalisations, ouvrages métalliques non revêtus. Après préparation du support, application de deux couches de peinture répondant aux exigences de l'écolabel ou équivalent de teinte au choix du maître d'ouvrage.  
Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et finitions.

#### 3.4.3.3 Revêtements de sols plastiques

Le titulaire fournit et pose des sols PVC acoustiques type SARLON de chez FORBO ou équivalent dans la gamme complète du fabricant. Un ragréage préalable du support pour préparation est réalisé suivant nécessité.

Caractéristiques du produit :

- format : dalles 600 x 600 ou lés
- classement UPEC : U2 P2
- classement au feu : M3
- coloris au choix du maître d'ouvrage

Y compris toutes sujétions de pose et de finition et fourniture et pose de plinthes assorties.

Localisation : Ensemble des locaux.

La prestation comprend la fourniture et la pose de baguettes de seuils à chaque changement de module. Les baguettes de seuil sont en inox vissées sur chevilles, largeur 3 ou 6 cm pour les joints de dilatation.

#### 3.4.4 Climatisation

Le titulaire fournit un système de climatisation par système monobloc de climatisation de type monosplit ou équivalent classés A+++, installé dans la paroi et permet de traiter les différents volumes des locaux modulaires.

- ensemble monobloc intégré dans la paroi ;
- télécommandes infrarouges ;
- filtres purificateurs et désodorisants ;
- liaisons frigorifiques intégrés ;
- kits d'évacuation des condensats ;
- pression acoustique < 36 dB(A) ;
- fonctionnement toutes saisons ;
- horloge 24 h 00 ;
- auto diagnostic.

Les condensats seront à évacuer directement à l'extérieur du bungalow en prévoyant toutes les sujétions nécessaires.

#### 3.4.5 Electricité courants forts et courants faibles

Les prestations en électricité comprennent ;

- Le raccordement aux réseaux Electricité courant / fort courant faibles depuis l'attente du bâtiment 10

##### **Prise de terre – mise à la terre**

La mise à la terre de l'appareillage est réalisée sur une prise de terre à réaliser par l'intermédiaire d'une câblette cuivre nu de 25 mm<sup>2</sup>, pour chaque bloc de bureaux.

Une barrette de coupure est prévue afin d'effectuer la mesure de résistance de la prise de terre.

Le titulaire du lot doit la mise en place de la câblette et de tous les accessoires de raccordement.

La valeur de la résistance de la prise de terre, est déterminée en tenant compte de la limite conventionnelle du courant de fuite.

Les raccordements sur les masses métalliques se feront par soudures.

Le titulaire du présent lot doit vérifier la bonne valeur de la prise de terre et l'améliorer si nécessaire.

Le titulaire doit réaliser toutes les liaisons équipotentielles, dans le cadre de ses installations.

##### **Raccordement du réseau de terre**

Sur cette barrette seront repérés et raccordés :



- les masses métalliques de la construction.
- Les liaisons équipotentielles principales.
- la barre générale de terre de chaque armoire, sur lesquelles seront raccordés :
  - toutes les masses métalliques susceptibles d'être mises accidentellement sous tension,
  - toutes les huisseries métalliques, suivant NF C 15-100

### **Alimentation depuis le tableau extérieur**

Le présent lot comprend la mise en place d'une protection adaptée dans le transformateur existant.

Il sera installé une protection équipée d'une bobine MX afin de permettre la mise en place d'un arrêt d'urgence dans les bureaux modulaires.

Note : Cette prestation doit être laissée en place à l'issue de la période de location et ne rentre pas dans l'offre de location mais en tant que prestation définitive.

### **Alimentation énergie**

Le titulaire du présent lot a à sa charge la mise en place des tableaux protection TD à chaque étage et d'un tableau général en RDC ou TGBT. Les coffrets et les alimentations sont dimensionnés pour accueillir l'ensemble des équipements à alimenter pour les bâtiments modulaires. Ils seront de type « plastronné » avec porte et serrure.

Les tableaux mis en place devront comprendre toutes les protections adaptées aux puissances des appareils à mettre en œuvre et ce conformément à la norme NFC 15100.

Tous les disjoncteurs seront équipés de contacts de position de défaut, et raccordés sur bornes.

1 arrêt d'urgence placé en face avant de ce coffret,

1 arrêt d'urgence placé à l'entrée principale des bâtiments modulaires.

Le titulaire du présent lot doit fournir une note de calcul détaillée afin de confirmer la prise en compte des ICC max depuis le transfo existant.

Le titulaire doit fournir les alimentations des départs spécialisés par câble Ro2V sur chemins de câbles ou sous fourreaux isolants encastrés, sous goulottes, tubes IRO suivant le cas, soit :

- les convecteurs électriques,
- les systèmes de climatisations,
- les extracteurs.

### **Cheminements**

Les câbles d'alimentation doivent être protégés a minima sous tubes ou chemins de câbles.

Des chemins de câbles doivent être créés pour acheminer les liaisons de distributions.

Des Goulottes 3 compartiments 3 couvercles sur toute la périphérie de chaque bungalow sont réalisées pour mettre en place l'ensemble des prises normales, Informatiques et Téléphones.

Le compartiment du bas pour le cheminement des réseaux courants faibles par exemple, le compartiment du haut pour le cheminement des réseaux courants forts. Le compartiment du milieu servant quant à lui à la mise en œuvre des prises.

Pour les autres équipements, le titulaire doit prévoir un ensemble de goulottes blanches.

### **Distribution d'énergie**

Salles de classe : 4 postes de travail

Les alimentations pour la climatisation,

Les alimentations pour l'éclairage

1 poste de travail est constitué de 1 RJ 45 banalisées, 2 PC

Les deux compartiments du haut de la goulotte seront occupés par la distribution d'énergie. Le compartiment du bas sera réservé aux courants faibles.

### **Coupures d'urgence**

Le titulaire doit ajouter un ensemble de coupures sur les tableaux.

### **Eclairage de sécurité**

Le titulaire doit prévoir un ensemble de blocs d'éclairage de sécurité.

L'éclairage de sécurité est réalisé à l'aide de blocs autonomes conformes à la Norme 71 – 800 ayant une puissance lumineuse de 60 lumens, une autonomie d'au moins une heure et pouvant être télécommandés depuis un boîtier de télécommande de mise au repos.

Cette installation réalisée en câbles isolés sous tube, gaine ou chemin de câble, suivant le cas, est conforme aux dispositions de l'Arrêté du 10/11/67 relatif aux circuits et installations de sécurité. Les foyers lumineux pour le balisage du type Incandescent Non Permanent seront placés de telle sorte que : Dans l'ensemble des dégagements et couloirs du bâtiment, la distance entre deux foyers soit toujours inférieure à 15 m.

Les issues principales soient signalées par des blocs autonomes portant les indications :  
SORTIE ou SORTIE DE SECOURS réglementaires.

Les blocs autonomes de sécurité sont alimentés en aval des dispositifs de protection et en amont des dispositifs de commande de l'éclairage normal qu'ils remplacent.

La télécommande placée dans l'armoire de zone doit permettre en une seule opération d'éteindre tous les blocs des niveaux considérés.

### **Appareillages**

Ils sont dans tous les cas de type à fixation par vis en montage encastré ou apparent.

L'implantation et le nombre des appareillages sont proposés sur les plans par le titulaire, leur implantation définitive sera déterminée au début des travaux en concertation avec le maître d'œuvre.

Les boutons poussoirs seront munis d'un voyant lumineux, ainsi que tous les interrupteurs placés en dehors des locaux auxquels ils correspondent.

Les boîtes de dérivation seront repérées de façon indélébile afin de permettre l'identification des circuits concernés.

### **Appareillage d'éclairage**

Les niveaux d'éclairement sont conformes aux recommandations relatives à l'éclairage intérieur rédigées par « l'Association Française de l'Eclairage ».

Ils seront de :

Classes : 500 lux uniformité 0.6 à 0.7

Couloirs : 100 lux

Escaliers : 150 lux

Extérieurs 150 lux

Salles de classe : appareils dalles LEDS en plafonnier en nombre selon réglementation.

Circulations et escaliers par hublots et lampes fluo compact.

Les appareils d'éclairage seront fournis avec lampes de puissance adaptée.

### **Courants faibles**

Le sous répartiteur bâtiment modulaire CFA à créer sera raccordé au point de raccordement proposé par le Maître d'Ouvrage par l'intermédiaire d'une rocade.

Tous les travaux relatifs au raccordement des installations modulaires au réseau depuis la baie de brassage située bâtiment 10 jusqu'à la baie des bâtiments modulaires sont à la charge du présent lot.

Le réseau courant faible distribuera des prises RJ 45 banalisées et wifi.

### **Réseau Informatique**

Chaque poste de travail doit être équipé de 2 prises RJ45 Catégorie 6 banalisées

Les câbles sont de catégorie 6 et sont ramenés sur une baie 19 pouces de plus de 16U de hauteur (dans un local dédié) pouvant recevoir des équipements de plus de 50 cm de profondeur.

Un réseau wifi sera à mettre en place dans l'ensemble des modulaires, relié à la baie informatique des modulaires.

Une rocade informatique est à créer entre la baie du bâtiment 10 et la baie modulaires.

Un recettage de l'ensemble de l'installation sera à remettre avant la mise en service au maître d'ouvrage.

Le titulaire a à sa charge la mise en place de baies de brassage dans le local technique, une dédiée au brassage, l'autre accueille les équipements actifs, (équipements actifs hors lots). Les équipements actifs sont à la charge de l'utilisateur. Il est prévu la distribution pour les besoins spécifiques de 1 ligne téléphonique raccordée sur le réseau, ligne directe jusqu'au PC surveillance.

## **VDI**

Chaque salle de classe sera équipée d'une prise courant fort et d'un vidéoprojecteur (à fournir) en plafond, ainsi que d'un câble HDMI jusqu'au bureau professeur compris appareillages (prise HDMI proche bureau et prise de courant fort).

### **Détection incendie et système de sonorisation de sécurité**

Le candidat doit prévoir dans son offre, l'extension de l'installation de l'alarme du lycée dans les bâtiments modulaires.

Cet équipement est composé d'un tableau d'alarme, de déclencheurs manuels ainsi que des diffuseurs sonores et lumineux sur l'ensemble des bâtiments, conforme à la réglementation.

Le présent titulaire doit prévoir dans son offre l'extension de l'installation du système de sonorisation de sécurité du lycée dans les bâtiments modulaires.

Cet équipement est composé de haut-parleurs sur l'ensemble des bâtiments, conforme à la réglementation.

### **3.4.6 Protection Incendie**

Le présent titulaire met en place des extincteurs et panneaux de sécurité conforme à la réglementation.

Il met en place des extincteurs à eau pulvérisé, d'une capacité de 6 litres, au nombre minimal de 1 pour 200 m<sup>2</sup>.

La distance par rapport à l'extinction la plus proche ne doit jamais être supérieure à 15 m.

Le titulaire met également en place des extincteurs à dioxyde de carbone, d'une capacité de 2 kg, à proximité des armoires électriques.

Des notices de sécurité avec plans d'évacuation des lieux sont placées sous verre dormant à des endroits judicieusement repartis et choisis en liaison avec les services de sécurité.

### **3.4.7 Alarme**

Le système de détection intrusion comprend :

- la centrale de supervision, implantée dans le local CFA des bâtiments modulaires ;
- les claviers permettant de contrôler et commander l'installation installée à l'entrée du bâtiment ;
- la commande d'asservissement (sirène, lumière, etc.) ;
- les équipements terminaux, soit :
  - Les détecteurs volumétriques, adaptés aux configurations des locaux à détecter et placés aux points de passages obligés ;
  - Les contacts d'ouverture de type magnétique, avec détecteurs de chocs intégrés sur les portes donnant sur l'extérieur.

Chaque équipement terminal dispose d'une adresse de point et plusieurs équipements sont affectés par zone : le système permettra de mettre en service ou de mettre hors service par zone.

### **Spécifications techniques**

L'adresse des points, ainsi que des regroupements de points pour la création de zones de détection et de mise en ou hors service est indiquée sur les plans joints au présent descriptif.

Tous les équipements terminaux sont certifiés NFA2P.

### **Contact d'ouverture**

Les contacts d'ouverture sont de type magnétique protégés à l'ouverture et l'arrachement – Contact NF normalement fermé.

L'ensemble des portes donnant sur l'extérieur seront équipés ce contact d'ouverture.

Détecteur volumétrique directionnel

Le détecteur volumétrique utilise une double technologie (la technologie infrarouge et la technologie hyperfréquence) afin de limiter les alarmes intempestives et il intègre les caractéristiques suivantes :

- Anti masquage sur détecteur hyperfréquence ;
- Compensation automatique de température ;
- Sortie alarme : NF (normalement fermé) ;
- Type IRP : 23 faisceaux sur 4 plans ;

- Angle de surveillance adapté ;
- Distance de surveillance adaptée.

Les zones détectées sont :

- les circulations ;
- le local technique et CFA ;
- tous locaux du RDC.

### **Câblage**

Le câblage entre les modules d'acquisition et les équipements terminaux est réalisé en paires téléphoniques suivant le principe point à point.

Le câblage entre les modules déportés est réalisé en paires téléphoniques suivant le principe étoile ou BUS selon le matériel retenu. Chaque ligne sera surveillée avec alarme sur rupture de ligne

Un report d'alarme s'effectuera vers le PC Sécurité du site Descartes.

### **3.4.8 Nettoyage de mise en service**

En fin de travaux et pour l'ensemble des locaux installés, le titulaire doit réaliser le nettoyage général de mise en service des bureaux qui doivent être livrés en parfait état de propreté au Maître d'Ouvrage, ensemble comprenant :

- Le dépoussiérage et nettoyage des murs, plafonds, équipements de menuiseries (portes, plinthes, etc.) et des équipements divers,
- Le dépoussiérage mécanique des sols et lessivage,
- Le nettoyage des menuiseries et des vitrages intérieurs et extérieurs,

L'enlèvement de tous débris, ainsi que les transports de tous gravats aux décharges publiques.

Si le nettoyage n'est pas réalisé à la satisfaction du Maître d'ouvrage, celui-ci pourra toujours le faire réaliser par un intervenant extérieur, de son choix, et le montant de ces frais de nettoyage sera supporté par le titulaire. Le Maître d'ouvrage sera le seul arbitre de ces travaux.

### **3.5 Dossier des ouvrages exécutés**

Le titulaire doit remettre un ensemble de documents en fin de montage (en 3 exemplaires) :

- la création des nouveaux schémas électriques en DAO sous DWG,
- la modification des plans existants (implantation, schémas électriques, etc...),
- les notices techniques des équipements installés,
- les rapports des tests des prises informatiques et téléphones,
- le rapport de l'organisme de contrôle,
- la garantie décennale.

# ANNEXE 1

## Référentiel Salle enseignement général et informatique

### 8A ENSEIGNEMENT GENERAL

Code GMAO



Type de local

A...Z

Surface neuf



Surface restruct.



Capacité



#### SALLE BANALISEES

8.1	Salles de cours banalisées	27*55m <sup>2</sup>	Selon l'existant	30 élèves, 1.8m <sup>2</sup> /élèves
8.2	Salles informatique	2*60m <sup>2</sup>	Selon l'existant	30 élèves, 4m <sup>2</sup> /poste (2élèves)

#### STOCKAGE

8.3	Dépôt banalisé	8m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>	1 dépôt/ 6 salles
-----	----------------	-----------------	-----------------	-------------------

#### ENSEIGNEMENT SPECIFIQUE (POUR MEMOIRE : HORS REFERENTIEL)

p.m.	Salle ULIS	25m <sup>2</sup>	
p.m.	Salle UP2A	25m <sup>2</sup>	

#### FONCTION

- Enseignement des matières générales (français, langues, histoire, ...) dans des salles flexibles et évolutives. Les cours alternent différentes séquences pédagogiques qui nécessitent différentes formes d'organisation.
- Stockage de matériel pédagogique à raison d'un local de stockage pour 6 salles d'enseignement général.

## LOCALISATIONS ET LIAISONS FONCTIONNELLES

- Les **salles d'enseignement** général sont groupées et éloignées des locaux bruyants (foyer, restauration, etc.). Elles sont faciles d'accès depuis les circulations principales.
- Les **locaux de stockage** sont accessibles par les coursives, et **sécurisés** contre l'effraction (présence de matériel informatique / numérique).

## CONFIGURATION DE L'ESPACE

- Forme permettant **diverses organisations pédagogiques** (frontale, îlots, U), qui doivent toutes préserver une visibilité parfaite vers le tableau central.
- Des **tables monoplaces** sont utilisées pour faciliter le déplacement du mobilier (tolérance pour des tables biplaces).
- **Possibilité de marquage de couleur au sol** dans certaines salles pour visualiser les différentes configurations d'aménagement et permettant la mise en place rapide de l'organisation souhaitée par l'enseignant.
- Vidéoprojecteur, écran interactif, sonorisation.
- Connexion Internet via borne Wifi par zone ou filaire – possibilité de bloquer le signal.